

Nyt fra

Vejlauget Skæring Hede Nord

Kig på vejene. Aldrig har de været i bedre stand. Tonsvis af småsten er kørt på vores veje i den smukke natur. Et flot syn. Vi skal nu sørge for at vedligeholde den fine standard.

Ifølge loven skal ejere af matrikler ud til private fællesveje holde dem i forsvarlig stand. Altså sørge for gode og farbare veje, for at udrykningskøretøjer, renovation og off. myndigheder uhindret kan komme frem. Skal Aarhus Kommune, på husejeres vegne og for deres regning efter påbud, reparere misligholdte veje, bliver prisen høj for den enkelte. Derfor har vi et vejlaug.

At vedligeholde et vejnet er dyrt, så vi håber, I vil være med. Måske betaler I allerede det årlige bidrag til 'Vejlauget Skæring Hede Nord' eller har hørt om foreningen. Vi taler her IKKE om medlemskab af grundejerforeningen i området med samme navn! Dens vedtægter 'dækker' beboere både øst og vest for Åstrup Strandvej uden vejarbejde.

Derfor har vi et vejlaug:

Nogle sommerhusejere dannede i sin tid et vejlaug for private fællesveje beliggende vest for Åstrup Strandvej. Formålet var og er i fællesskab at fordele udgifterne til reparation/ vedligeholdelse, når veje bliver ødelagt af vejr eller trafikforhold.

Historisk set har vores veje i lange perioder været i rigtig dårlig stand, og vi har i mindst et tilfælde fået kommunal påtale om, at renovationen ville blive stoppet, hvis der ikke skete udbedring af vejene.

I 2020 overgik Skæring Strand endeligt fra sommerhusområde til byzone.

En ny tid er kommet. Derfor denne flyer.

Flere beboere stiller dog spørgsmål til det at være med i et vejlaug og betale udgiften. F.eks. siger de:

"Vi har intet imod huller i vejene, for bilerne kører jo langsommere, så hvorfor reparere hele tiden?"

Svar: Huller bliver større og udover at være til fare ødelægger de bilerne. Desuden ødelægges det stabile vejunderlag og giver større udbedringer og dyrere reparationer.

"Hvorfor opsætter I ikke chikaner, så farten dæmpes?" "Hvornår får vi chikaner?"

Svar: Chikaner kan kun etableres på veje med gode oversigtsforhold og belysning. Så etablering/ opsætning af belysning på vores private fællesveje ville medføre en ændring af områdets naturlige karakter.



vend



"Hvorfor kan vi ikke få fartbegrænsning på vejene?"

Svar: En fartgrænse på eksempelvis 20 km i timen ville være ideelt, men kræver alles medvirken.

"Stikvejene er dårligt vedligeholdte, hvorfor så betale vejbidrag?"

Svar: Stikveje udbedres på lige fod med de større veje. Vejmanden holder øje med deres stand.

I den 'gamle' sommerhusperiode benyttedes en vejhøvl til at udbedre skader og huller. Det betød, at stabilgrus, flintesten, sand mv. blev kørt op med endnu flere reparationer til følge. Vi måtte derfor finde en anden strategi og en bedre løsning. Laugets vejmand har nu i nogle år som overfladebelægning anvendt 'nødder' dvs. et materiale af den type småsten, der tillader regnvand at sive ned eller løbe af. Det gik faktisk ok, indtil det store gravearbejde ifm fjernvarme startede.

Heldigvis ser vi nu nye solide vejbelægninger. I perioden 2021-22, hvor de mange gravearbejder var til betydelig gene for beboerne ifm etablering af fjernvarme, havde vi store udfordringer. Disse blev heldigvis løst takket være et fint samarbejde med AffaldVarme Aarhus og Munck Forsyningsledninger A/S.

Så langt så godt, men stigende trafik på vejene, flere helårshuse, nybyggerier, tunge køretøjer med bygningsmateriel og belastning samt flere biler pr. husstand gør, at vores private fællesveje på sigt ikke kan bevare den fine standard.

At lægge knust asfalt eller knust beton vil kunne afhjælpe og nedsætte udgifter til vedligeholdelse. Desværre er prisen til køb heraf så høj, at den ikke pt. kan dækkes af vejlaugets midler.

Antallet af indbetalte vejbidrag må derfor forøges. Ultimo marts har 118 af de 250 tilknyttede matrikler i området betalt. Det er utilstrækkeligt. Vejlauget ønsker gode veje, også fremover. Nogle små vejes belægninger slides selvfølgelig langsommere end andre vejes pga. den mindre færdsel, men vores vision fremadrettet er at få lagt nye belægninger på hvert år. En sådan plan vil bidrage til at bevare indtrykket af en grøn og smuk natur med høje træer og pæne veje i vores del af Skæring Strand.

Medlemskab af et vejlaug for private fællesveje, som vores, kan desværre ikke gøres obligatorisk. Kun grund- eller matrikelejerne selv kan lade vedtægter tinglyse som byrde på deres ejendomme. Vi har i brev af 14. marts 2022. spurgt kommunen herom.

Med frivillighed kommer vi dog også langt.

Vejbidraget på kr. 750 kan indbetales ved bankoverførsel til Danske Bank på reg.nr. 1551 kontonummer 3015815 eller via Mobile Pay, Danske Bank nr. 67445 - opgiv venligst vejnavn og nummer som reference.

Lad os i fællesskab bevare naturen og vedligeholdte veje i Vejlaug Skæring Hede Nord.

Find flere oplysninger om os på hjemmesiden, <http://www.vejlauget.com>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vejlaug Skæring Hede Nord